



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Управление Росреестра по Омской области)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении выявленного нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации**

**№ 72**

«18» августа 2016 г.  
(дата)

г. Называевск, ул. Кирова, 42  
(место составления)

В период с «01» августа 2016 года по «26» августа 2016 года

Главным специалистом-экспертом Межмуниципального Тюкалинского отдела Управления  
Росреестра по Омской области, государственным инспектором по использованию и охране земель  
по Называевскому району Попенко Сергеем Леонидовичем  
(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации  
в отношении: Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Называевский детский сад №2» Омской области, ИНН5523004182, ОГРН1025501781755,  
заведующая Лаврова Ирина Ивановна, т: 2-34-66.

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

В результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка:  
Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Называевский  
детский сад №2» Омской области занята и используется часть земельного участка с кадастровым  
номером 55:35:010111:933, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих  
документов. В ходе обмера границ земельного участка используемого МБДОУ «Называевский  
детский сад №2» Омской области площадь составила примерно 1900 кв.м., что примерно на 300 .0  
кв.м больше площади, предоставленной по документам (1600 кв.м). Осмотр земельного участка  
также показал, что часть границы земельного участка не соответствует данным межевого плана, а  
именно: со стороны ул. 35 лет Победы часть участка в соответствии с границами указанными в  
межевом плане не огорожена забором и не используется.

Таким образом установлено использование части земельного участка, без оформленных в  
установленном порядке правоустанавливающих документов, что является нарушением ст. 25,  
ст. 26 Земельного кодекса РФ.

За отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих  
документов на землю предусмотрена административная ответственность согласно ст.7.1 КоАП  
РФ.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где  
допущено нарушение, наименования нормативных актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были  
нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению

«Называевский детский сад №2» Омской области,

заведующая Лаврова Ирина Ивановна

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,  
индивидуального предпринимателя, гражданина)

**устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а именно оформить права на земельный участок в соответствии с законодательством порядке или прекратить использование части земельного участка (установить границы в соответствии с правоустанавливающими документами), в срок до «18» февраля 2017 г.**

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),

рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Попенко Сергей Леонидович

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

получено 18.02.2016г.

Лаврова Ирина Ивановна

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)